



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/126 - 163/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Képviselő-testület 2026. szeptember 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Díszter parkolója és a Hős u. 2. sz. alatti ingatlan közötti kerítés rendezése

Melléklet: -

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Díszter folyamatban lévő építésének munkálatai során derült fény arra, hogy a Hős u. 4. sz. alatti ingatlan kerítése nem a jogi telekhatáron áll, hanem kb. 100-150 cm túlhasználat mutatkozik a parkolónak helyt adó 1903 hrsz terhére.

Erről az ingatlan tulajdonosát tájékoztattuk, valamint intézkedtünk a pontos telekhatár kitűzése érdekében. A mélyépítési munkálatok folytatásához szükséges a meglévő kerítést elbontani, illetve a későbbiekben egy végleges kerítést építeni a megfelelő helyen. A Hős u. 4. sz. ingatlan tulajdonosával megállapodást kötöttünk arra vonatkozóan, hogy Önkormányzatunk vállalja a kerítés elbontását, ideiglenes kerítés telepítését, illetve végleges megoldásként egy, az ingatlanuk zavartalan használatát biztosító zárt kerítés megépítését.

A meglévő kerítés elbontására, az ideiglenes kerítés telepítésére, valamint a kerítés közelében lévő kútakna átalakítására vonatkozóan kértünk és kaptunk indikatív árajánlatokat, melyek szerint nettó 1,5 MFt alatti összegből megoldható a parkoló építését akadályozó probléma. (A zárt kerítés építésére vonatkozó árajánlatok a pontos műszaki tartalom meghatározása után szerezhetők be.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadására

.../2026. (IX. 7.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 1903 és a Hős u. 2. sz. alatti 1904 hrsz-ú ingatlan közötti meglévő kerítés elbontására, majd a jogi telekhatáron ideiglenes kerítés létesítésére – illetve szükség esetén az 1904 hrsz-ú ingatlanon lévő kútakna átalakítására – 1,5 MFt + ÁFA összegben fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2026. szeptember 7.

Nagy Ibolya

Nagy Ibolya
jegyző

dr. Tüske Zoltán
dr. Tüske Zoltán
polgármester

Pótiné Safranyik Anikó
Pótiné Safranyik Anikó
penzügyi vezető

**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**